

dr. sc. Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj u predmetu
IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija
Charlesa Darwina 10
10 000 Zagreb
OIB: 72757783477

Osijek, 19. 7. 2021. godine

na broj: 3 St-554/2020

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43 000 BJELOVAR

U Osijeku, 13. 10. 2021. godine

Predmet: Obrazac 18. za IRMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika IRMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, poslovni broj St-554/2020, obrazac 18 za razdoblje 20. 7. 2021. do 13. 10. 2021. godine te molim da se isti objavi na e-Oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

IRMA d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:

dr. sc. Ivo Mijoč

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, Šetalište dr. I. Lebovića 42, Bjelovar
Poslovni broj spisa: St-554/2018
Dužnik: IRMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20. 7. 2021. do 13. 10. 2021. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj IRMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-554/2020-12 od 21. siječnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IRMA d.o.o. za trgovinu, turistička agencija, Zagreb, Charlesa Darwina 10, OIB: 72757783477, MBS: 060236744, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Mijoč iz Osijeka.

Pri naplati potraživanja izvršena je bonitetna provjera svih dužnikovih dužnika kojom je utvrđeno da je 98,8% potraživanja nenaplativo zbog zastare, propasti dužnika i drugih razloga. Od poslanih poziva na plaćanje naplaćeno je svega 3.680,67 kn od jednog dužnika dok su se ostali dužnici pozvali na zastaru ili su dostavili dokaz da su tražbinu ranije u cijelosti podmirili. Izvršena je i provjera parničnih i ovršnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio ili su protiv njega pokrenuti, te je utvrđeno da su svi postupci pravomoćno okončani ili su u prekidu.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika započeo postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnine dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 999901 Grad Zagreb, upisane u zk. ul. 30619, kč. br. 7614/3 suvlasnički dio 50/10000 etažno vlasništvo (E-460), u naravi trosobni stan oznake B-801, u 8. katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m² s loggiom 8,45 m², sve ukupne površine 85,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.260.000,00 kn (bez PDV-a) te će opisana nekretnina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije sukladno Zaključku o prodaji broj 3 St-554/2020-36 od 10. lipnja 2021. godine.

FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 19. 7. 2021. godine u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 12. 10. 2021. godine u 13:59:59 sati. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 126.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 17. 9. 2021. godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 17. 9. 2021. neće se smatrati valjanim

uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Ponude u Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 28. 9. 2021. godine s početkom u 14:00:00 sati do 12. 10. 2021. godine u 13:59:59 sati. Sukladno navedenoj objavi, ukupno je bilo evidentirano 12 uplatitelja jamčevine. Nakon proteka datuma i vremena za nadmetanje, nekretnina je prodana u nadmetanju po cijeni od 1.455.000,00 kn.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat dužnika s dodatkom „u stečaju“,
- poslani su obavijesti prijašnjim bankama dužnika radi zatvaranja ranijih transakcijskih računa preko kojih je dužnik obavljao poslovanje do otvaranja stečajnog postupka,
- otvoren je novi transakcijski račun u Erste&Steiermarkische Bank d.d.,
- pozvan je zakonski zastupnik na ažuriranje i dostavu poslovne dokumentacije za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka, ali tražena dokumentacija nije u potpunosti dostavljena,
- obavljen je telefonski razgovor sa prijašnjim zakonskim zastupnikom dužnika kako bi se dobio što bolji uvid u dosadašnje poslovanje,
- u roku određenom za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio i obradio 13 tražbina,
- stečajni upravitelj ispitao je pristigle tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, razvrstao ih u isplatne redove, te sastavio tablice sukladno čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17),
- stečajni upravitelj je organizirao zamjenu brave na nekretnini stečajnog dužnika u cilju stupanja u posjed,
- zatraženi su izvodi prometa po svim računima banaka za stečajnog dužnika radi rekonstrukcije poslovnih događaja,
- ispitane su i analizirane mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika,
- sastavljena su i dostavljena pisana izvješća za prethodni postupak i za izvještano-ispitno ročište,
- obaviještene su nadležne institucije (DZS, HZMO, HZZO, Porezna uprava) na propisanim obrascima o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom,
- obavljen uvodni razgovor s knjigovodstvenim servisom RAPTOR d.o.o. za usluge, Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530 za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju te izvršene potrebne pripremne radnje,
- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo unovčiti će se temeljem članka 247. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka uz početnu cijenu koja će biti utvrđena procjenom,
- budući će se nekretnina dužnika prodavati sukladno odredbama članka 247. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) pribavljen je izvornik zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine,
- pribavljen je i dostavljen procjembeni elaborata po prihvaćenoj ponudi, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika,
- sa predlaganjem sudu donošenja rješenja o prodaji,
- po objavi poziva na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom FINA-e pristupiti će se predujmljivanju naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,
- svim kupcima s liste potraživanja poslati će se obavijest o otvaranju stečaja te poziv na plaćanje dospjelog dugovanja, a prema knjigovodstvenom stanju dužnika (što bi moglo biti teško provedivo budući da stečajni upravitelj nije u posjedu dokumentacije stečajnog dužnika),
- započeti će se s poslovima popisivanja i arhiviranje dokumentacije ukoliko stečajni upravitelj stupi u posjed tražene dokumentacije pohranjena na adresi Drage Ivaniševića 6, 21 310 Omiš,
- dostavljati, kvartalno, na propisanom obrascu pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika sukladno članku 89. st. 2. SZ ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) te

- ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu, odlukama Skupštine vjerovnika i odlukama stečajne sutkinje

za što je dostavljena prikupljena i dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Potvrda HZMO od 21. 10. 2020. godine,
- Obavijest Stanice za tehnički pregled Autoslavonija d.d. Osijek od 19. 10. 2020. godine,
- Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i prometu nekretnina na dan 1. 12. 2020. godine,
- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 21. 10. 2020. godine,
- Prijepis posjedovnog lista,
- Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel od 21. 10. 2020. godine,
- Obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Postupci u tijeku od 23. 10. 2020. godine,
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel - neslužbena kopija,
- Izvadak iz Registra stvarnih vlasnika od 19. 10. 2020. godine,
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate – FINA,
- Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate – FINA,
- Potvrda o blokadi – FINA,
- Računi (Hrvatska pošta d.d., FINA),
- Bilanca za 2018. godinu,
- Bilješke za 2018. godinu,
- Račun dobiti i gubitka za 2018. godinu i
- Zahtjev za prijenos novčanih sredstava od 28. 10. 2020. godine,
- Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu stečajnog dužnika
- Procjembeni elaborat,
- Popis dokumentacije za čuvanje i arhiviranje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina 999901 Grad Zagreb, upisane u zk. ul. 30619, kč. br. 7614/3 suvlasnički dio 50/10000 etažno vlasništvo (E-460), u naravi trosobni stan oznake B-801, u 8. katu objekta ulaz 10, površine 77,21 m² s loggiom 8,45 m², sve ukupne površine 85,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina nije dana u zakup.

III. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I. višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina (razvrstana na 4 vjerovnika) u iznosu od 17.596,48 kn. U II. višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 13 tražbina u iznosu od 7.139.602,48 kn.

Razlučni vjerovnici bili su dužni u roku 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 258. st. 2. i 3. SZ-a, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu kao stečajni dužnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koje se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Razlučni vjerovnik koji je prijavio svoja prava je PODRAVSKA BANKA d.d.,

OIB: 97326283154, Opatička 3, 48000 Koprivnica u iznosu od 3.241.102,08 kn s osnova ugovora o kreditu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine.

Izlučni vjerovnici bili su dužni u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 258. st. 1. SZ-a, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 147. i 148. SZ-a. Nitko od izlučnih vjerovnika nije dostavio obavijest o postojanju izlučnih prava.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama (St-554/2020-26 od 21. travnja 2021. godine) utvrđene su sljedeće tražbine vjerovnika kako slijedi:

a) Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, HZMO - Regos - Doprinosa za mirovinsko osiguranje II. stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	1.270,67
2	REPUBLIKA HRVATSKA, HZMO - Doprinosa za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	3.817,48
3	REPUBLIKA HRVATSKA, HZZO - Doprinosa za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	Neplaćeni doprinosi JOPPD Obrasci	8.486,48
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica - porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	18683136487	Zapoljska 1, 10000 Zagreb	Neplaćeni porez i prirez JOPPD Obrasci	4.021,85
	Ukupno vjerovnici I. višeg isplatnog reda				17.596,48

b) Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1	HEP ELEKTRA d.o.o. punomoć Irena Kozjan	43965974818	Savska cesta 41, Zagreb	Računi	521,71
2	CHROMOS ARGO d.o.o.	82790074844	Radnička cesta 173n, Zagreb	Ugovor o priznanju duga i pristupanju duga	2.697.334,96
3	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	Računi-izvadak iz poslovnih knjiga	561,84
4	AGRIFORM S.C.A. punomoć Marko Krpan	70835246454	zastupnik:Boškovićeva 16, Zagreb	Računi, rješenje o ovrsi	441.755,99
5	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Opatička 3, Koprivnica	Izvaci iz poslovnih knjiga, rješenja o ovrsi: Ovr-371/2020,Ovr-473/2020	3.241.102,08
6	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Jurišićeva 4, Zagreb	Ugovor o ostvarivanju i vođenju transakcijskog računa; Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu; Trošak predujmljene naknade	421.374,29
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	Računi, Kamatni list	1.087,11

	punomoć Tomislav Bilić				
8	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	Izvadak otvorenih stavki, Računi	8.000,00
9	TFK UPRAVLJANJE d.o.o.	80064107459	Jarušica br. 7, Zagreb	Rješenje	5.986,27
10	EDITEL Adria d.o.o.	83968467490	Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	Rješenje, Računi	2.198,52
11	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, Zagreb	Izvadak, računi, obračuni kamata	2.317,75
12	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	Račun, obračun kamata	245,78
13	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Porezna uprava Zagreb ŽDO u Bjelovaru	18683136487	Šetalište dr.Ivše Lebovića 40, Bjelovar	Neplaćeni porezi i doprinosi	317.116,18
	Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda				7.139.602,48

IV. TIJEK NOVCA U RAZDOBLJU od 23. 4. 2021. do 13. 10. 2021. GODINE

PRIMITCI	23. 4. - 20. 7. 2021.	20. 7. - 13. 10. 2021.
Naplata potraživanja	31.913,28 kn	31.913,28 kn
Kamata		0,03 kn
Sudski depozit prijenos	3.750,00 kn	3.750,00 kn
UKUPNO	35.663,28 kn	35.663,31 kn
IZDATCI		
Materijalni troškovi (javni bilj., poštarina, brava)	9.707,15 kn	9.707,15 kn
Osiguranje	2.002,60 kn	2.002,60 kn
Naknada banke	195,96 kn	404,92 kn
Režije	1.069,35 kn	1.954,83 kn
FINA trošak el. javne dražbe		2.800,00 kn
Procjena	1.875,00 kn	1.875,00 kn
UKUPNO	14.850,06 kn	18.744,50 kn
Stanje na žiro računu	20.813,22 kn	16.918,81 kn

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 13. 10. 2021. godine nalazi se 16.918,81 kn o čemu se dostavlja zadnji izvadak sa žiroračuna stečajnog dužnika.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će predložiti daljnje aktivnosti što obuhvaća popisivanje troškova unovčenja nekretnine i prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Osijek, 13. 10. 2021. godine

Ivo Mijoč, stečajni upravitelj